



## Anforderungsprofil

**zum Immobilienankauf in eigener Regie wie auch für Dritte uns mandatierender Investmentgesellschaften**

Bankverbindung:

GJK Beteiligungsgesellschaft mbH  
Aareal Bank Berlin  
BLZ 100 104 24  
Konto-Nr.: 950 768 02 23

### Regionalschwerpunkte

- Deutschland

### Wohn- und Geschäftshäuser

- Wohnanlagen und Einzelobjekte ab einem Volumen von 500.000 EUR in Städten mit mehr als 100.000 Einwohner, ansonsten ab einem Volumen von mindestens 1,0 Mio. EUR
- Wohnportfolio mit territorialer Ausrichtung ohne Volumenbeschränkung

### Gewerbe

- Gewerbe- und Fachmarktzentren sowie Büroimmobilien mit einer Rendite von mindestens 5,5% und einem Volumen von mindestens 3,0 EUR je nach Lage und Gegebenheit auch Immobilien zur Restrukturierung

### Baugrundstücke

- für Einzel- und Großhandel; Ein-, Zwei- bzw. Mehrfamilienhäuser in Stadtlage bzw. auch in Randgebieten von Großstädten
- Baugrundstücke mit und ohne Planung für Studentenwohnheime in Studentenstädten wie z.B. Berlin, Dresden, Greifswald, Freiberg, Hamburg, Siegen, Frankfurt, etc.

### Hotels

- 2-4 Sterne Hotels ab 80 Zimmer, in Städten mit über 50.000 Einwohnern

### Gebäudezustand

- Wohnobjekte: Neubau (auch Plattenbau), Altbau (sanitert, teilsanitert, unsanitert)
- Gewerbeobjekte: Neubau (auch Plattenbau), Altbau (sanitert, teilsanitert, unsanitert)

### Angebotskriterien

- Objektanschrift (vollständig, d.h. Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Objektbeschreibung, Grundstücksgröße, Objektfotos max. 4, und Flurlageplan
- aktuelle Mieterlisten (Ist- und Sollmiete), Mietfläche, Vertragslaufzeit, Indexierungsmodalitäten, Nebenkostenreglungen, Sonderkündigungsrechte, Kaufpreisvorstellung